

Puivervanging 378 woningen  
Groot Kattenburg

# Uw woning heeft straks nieuwe puien,

Informatie voor eigenaren

A stylized illustration of a woman with dark hair, wearing a light-colored jacket and dark pants, standing in a doorway. She is holding a mobile phone to her ear. The background is split into a blue upper half and a light green lower half. The doorway is a simple black outline.

Lieven de Key

U leest in dit boekje de belangrijkste informatie over het vervangen van de pui van uw woning. Heeft u moeite met het lezen van dit boekje? Vraag dan hulp aan uw familie of uw burens of aan de bewonersbegeleiders van Lieven de Key.

This brochure contains relevant information regarding the renewal of your home's windows, door frames and panels. If you are unable to read this brochure, please refer to a family member, friend or neighbour. Of course you can also directly contact Lieven de Key for assistance.

# Beste bewoner,

De ramen, kozijnen en deuren in de voor- en achtergevel van uw woning (de pui) zijn sterk verouderd en worden vernieuwd. Ze voldoen niet meer aan de huidige eisen van isolatie en veiligheid. De kwaliteit verbetert en dat betekent ook dat het straks minder energie kost om uw woning te verwarmen.

## Achtergrond informatie

Het is inmiddels al 8 jaar geleden dat de VvE Groot Kattenburg en Lieven de Key tot een vaststellingsovereenkomst zijn gekomen. Hierin is de afspraak vastgelegd dat Lieven de Key zorgdraagt voor de vervanging van de pui van alle woningen van het complex. In de afgelopen 2,5 jaar heeft ons projectteam de plannen uitgewerkt en het werk voorbereid. Dit is in nauwe samenspraak met het bestuur van de VvE, de Puicommisatie van de VvE, de Bewonerscommissie en een klankbordgroep van bewoners gebeurd. In de ALV van maart 2021 is ingestemd met de basisaanpak van Lieven de Key. Van deze ALV is een uitgebreide Q&A gemaakt. In de ALV van juni 2021 is ingestemd met met het beschikbaar stellen van een taakstellend budget ten behoeve van aanvullende voorzieningen.

## Informatie voor eigenaren

De informatie in dit boekje is voor bewoners die eigenaar zijn van een woning (appartementrecht). De werkzaamheden in uw woning duren 5 tot 7 aaneengesloten dagen. Tijdens de werkzaamheden kan u in uw woning blijven.

De vervanging van de pui van de 378 woningen en het verenigingsgebouw start volgens planning rond de zomer 2023. Uiterlijk zomer 2025 zijn alle pui vervangen.

## De werkzaamheden worden uitgevoerd door Dura Vermeer

Naast het vervangen van de pui is aannemer Dura Vermeer ook verantwoordelijk voor de planning en de logistiek van de werkzaamheden.

## Duidelijke informatie en afspraken

In dit boekje leest u over de nieuwe pui, welke werkzaamheden nodig zijn en de planning.

Bij vragen kunt u mailen naar [grootkattenburg@lievendeky.nl](mailto:grootkattenburg@lievendeky.nl).



# Inhoud

---

Inleiding	P. 3
Nieuwe puien	P. 6
Afspraken	P. 8
Werkzaamheden	P. 9
Na de werkzaamheden	P. 11
Tijdlijn	P. 12
Dura Vermeer houdt u op de hoogte tijdens de werkzaamheden	P. 13
Opties voor eigenaren	P. 14
Bijlage 1: Hoe zien de nieuwe puien eruit?	P. 16

---

# Nieuwe puien

De ramen, kozijnen en deuren in de voor- en achtergevel van uw woning (de puien) worden vernieuwd. Samen met de Bewonerscommissie, de VvE, de puiencommissie en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is bepaald waar de nieuwe puien aan moeten voldoen.

*Omschrijving van de nieuwe puien:*

## 1. De nieuwe puien lijken op de huidige puien

De nieuwe puien zijn van (thermisch) aluminium en zijn voorzien van een poedercoating. De puien hebben aan de buiten- en binnenzijde dezelfde kleur. De panelen krijgen aan de binnenzijde een lichte kleur, passend bij de radiatoren. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) van de gemeente (voorheen de Welstandscommissie) wil dat de uitstraling van de gebouwen gelijk blijft. De uitstraling van de nieuwe puien is daarom zoveel mogelijk hetzelfde als de bestaande puien.

## 2. De nieuwe puien zijn goed geïsoleerd

Dat betekent minder tocht in uw woning. Er is minder energie nodig om uw woning te verwarmen.

## 3. De nieuwe puien en het hang- en sluitwerk voldoen aan het Politie-keurmerk Veilig Wonen

De nieuwe voordeur heeft een driepuntsluiting. Met dit keurmerk voldoet uw woning aan de meest recente veiligheidseisen tegen inbraak.

## 4. De ramen die open kunnen worden draaikiepramen

De ramen gaan naar binnen toe open en kunnen ook op een kiepstand worden gezet.

## 5. De nieuwe puien hebben dubbel HR +++ glas dat ook zonwerend is

Met het zonwerend glas wordt uw woning minder warm in de zomer. Het glas is net zo helder als het huidige glas. U ziet geen verschil. De woonruimte direct onder het dak krijgt extra zonwerend glas. De ramen aan de voorzijde van de woningen langs de Kattenburgerstraat krijgen extra geluidwerend glas.

## 6. De ramen in elke kamer hebben een ventilatierooster

## 7. De huidige suskasten aan de Kattenburgerstraat worden vervangen

*In bijlage 1 van dit boekje ziet u hoe de puien in uw woning eruit gaan zien.*





# Afspraken

De werkzaamheden die nodig zijn om de puien te vervangen brengen helaas overlast met zich mee.

## 1. Zo min mogelijk werkzaamheden in de woning

Om de overlast voor u te beperken wordt zoveel mogelijk buiten uw woning gewerkt. Toch zijn er enkele werkzaamheden in de woning nodig. Hiervoor vragen wij u 1,5 meter vanaf de pui leeg te maken. Er worden stofschermen geplaatst zodat er minimale verspreiding van stof in uw woning is.

## 2. Wilt u horren?

Bestaande horren passen niet op de nieuwe puien. Het is mogelijk om tegen betaling nieuwe horren te laten plaatsten. (Zie de bijlage Opties voor eigenaren, optie 3 voor meer informatie)

## 3. Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met aanwezige huisdieren



# Werkzaamheden

In dit hoofdstuk leest u welke werkzaamheden u in uw woning kan verwachten.

## 1. De voorbereiding: asbestonderzoek

Voordat de werkzaamheden kunnen beginnen is het wettelijk verplicht om uw woning te onderzoeken op de aanwezigheid van asbest. Tijdens dit onderzoek wordt ook gekeken of er bijzonderheden in uw woning zijn waar rekening mee moet worden gehouden. Het asbestonderzoek gebeurt ongeveer een jaar voordat de werkzaamheden in uw woning beginnen. U ontvangt hierover tijdig bericht.

## 2. Vrijmaken van ruimte voor de puivervanging

Het vervangen van de puien aan één zijde van de woning duurt één dag. Het is voor de puivervanging noodzakelijk dat u de ruimte tot 1,5 meter in de woning zelf vrijmaakt. Gelijk met de asbestinventarisatie wordt gekeken of de puivervanging veel impact in uw woning heeft. Zo weet u ruim van tevoren wat hiervoor nodig is. Heeft u hier nu al vragen over? Stuur dan een mail naar [grootkattenburg@lievendeky.nl](mailto:grootkattenburg@lievendeky.nl)

## 3. De aannemer komt bij u langs

Enkele weken voor de werkzaamheden in uw woning plaatsvinden komt de aannemer nog een keer bij u langs. Samen met u worden de planning, bijzonderheden en de afspraken doorgenomen. Op deze manier bent u goed voorbereid.

## 4. Werkzaamheden in uw woning

De werkzaamheden in uw woning duren maximaal 5 werkdagen. Daar kan een weekend tussen zitten. Dit betekent dat de puien in uw woning binnen 5 tot 7 aaneengesloten dagen vervangen zijn.

- De werkzaamheden starten elke werkdag om 07.30 uur en eindigen uiterlijk 17.00 uur.
- Er worden stofschermen geplaatst om het werkgebied af te schermen.
- De puien worden vanaf de buitenkant naar uw woning aangevoerd. Deze worden niet door uw woning verplaatst.
- Het vervangen van één pui duurt één dag. Uw woning is aan het einde van de dag altijd dicht, veilig en afsluitbaar.
- De aannemer zorgt ervoor dat uw woning tijdens de werkzaamheden comfortabel blijft. Indien nodig komt er in uw woning een elektrische kachel.

#### 4. Indicatie werkzaamheden per dag

We kunnen ons voorstellen dat u graag wilt weten welke werkzaamheden in uw woning nodig zijn voor het vervangen van de pui. Hieronder ziet u een indicatie van de werkzaamheden per dag:

##### Dag 1

- Afdekken vloeren
- Plaatsen stofschotten voorgevel
- Afkoppelen bestaande radiatoren
- Asbest verwijderen

##### Dag 2

- Demontage puien voorgevel
- Monteren stelkozijnen
- Monteren nieuwe voorpuien
- Plaatsen glas
- Verwijderen stofschotten voorgevel
- Plaatsen stofschotten achtergevel

##### Dag 3

- Demontage puien achtergevel
- Monteren stelkozijnen
- Monteren nieuwe achterpuien
- Plaatsen glas
- Verwijderen stofschotten achtergevel

##### Dag 4

- Afwerken kozijnen binnenzijde
- Herstelwerkzaamheden

##### Dag 5

- Afwerken kozijnen binnenzijde
- Herstelwerkzaamheden
- Terugplaatsen radiatoren
- Bezemschoonmaken
- Oplevering



# Na de werkzaamheden

#### Oplevering en garantie

Wanneer de puien in uw woning zijn vervangen komen de uitvoerder van Dura Vermeer en de opzichter van Lieven De Key bij u langs om het resultaat met u te bespreken. Tijdens de oplevering ondertekent u samen met aannemer en opzichter een opleveringsovereenkomst. U ontvangt drie voordeursleutels en drie sleutels voor de tuin/balkondeuren. Hierna start de garantieperiode.

#### Wat te doen bij schade?

Heeft u schade door de werkzaamheden? Dan lossen we het op. Meld de schade zo snel mogelijk bij de uitvoerder van Dura Vermeer en uw bewonersbegeleider Floor Grotendorst van Lieven de Key. De aannemer komt bij u langs om de schade vast te stellen. Het is belangrijk dat u zelf nog geen actie onderneemt om de schade te herstellen. Hierdoor voorkomt u dat er onduidelijkheid ontstaat hoe de schade is ontstaan.

#### Onderhoud van de puien

Wanneer de nieuwe puien zijn geplaatst maken zij deel uit van het casco van het gebouw. Lieven de Key levert de puien met een gegarandeerde kwaliteit op aan de VvE.

#### Wij vragen u als bewoner rekening te houden met het volgende:

- Boor in geen enkel geval in de nieuwe puien. Boren beschadigt de isolerende werking.
- Schilder de nieuwe puien niet.
- Bevestig niets aan de nieuwe puien.

Op deze manier helpt u om de kwaliteit van de nieuwe puien te behouden.

Na de puivervanging wordt de VvE eigenaar van de nieuwe puien. Het is aan de VvE om te besluiten eigenaren toestemming te geven voor het maken van extra doorvoeren in de puien. U moet hiervoor altijd vooraf toestemming vragen aan de VvE.

# Tijdlijn\*

<b>Mei t/m juni 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Informeren bewoners</li><li>• Ophalen instemming van huurders</li><li>• Gekwalificeerd advies Bewonerscommissie</li><li>• Uitwerking technisch ontwerp met Puicommissie en VvE</li></ul>
<b>Juli 2022 t/m september 2022</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Asbestinventarisaties in de woningen</li><li>• Aanvraag van de omgevingsvergunning</li><li>• De aannemer bereidt het werk voor</li></ul>
<b>Oktober t/m begin 2023</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vervolg asbestinventarisaties in de woningen</li><li>• De puien van minimaal vier geselecteerde woningen worden vervangen. Op basis hiervan wordt het verdere proces geoptimaliseerd en afgestemd</li><li>• Oplevering voorbeeldwoning</li></ul>
<b>Vanaf 2023 tot uiterlijk juli 2025</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inmeten door leverancier puien</li><li>• Werkvoorbereiding door aannemer</li><li>• Puivervanging door aannemer</li></ul>

\* De planning gaat uit van de beschikbaarheid van materialen zoals aluminium en glas.

# Dura Vermeer houdt u op de hoogte tijdens de werkzaamheden

Naast het vervangen van de puien is de aannemer Dura Vermeer ook verantwoordelijk voor de planning en de logistiek van de werkzaamheden.

Tijdens de werkzaamheden houdt Dura Vermeer u schriftelijk op de hoogte over de voortgang van de werkzaamheden, de veiligheid, de bereikbaarheid en de planning.

De bewonersbegeleider Jay Erwich en uitvoerder Wilco van den Hoek van Dura Vermeer zijn uw vaste aanspreekpersonen.



Wilco van den Hoek



Jay Erwich

Wilco van den Hoek, uitvoerder bij Dura Vermeer.

*"Bij groot onderhoudsprojecten stuur ik de vaklieden aan tijdens de werkzaamheden. Het leukste en mooiste aan het werk als uitvoerder is dat je snel resultaat ziet en een verbetering maakt in een bestaande situatie. Het is voor mij persoonlijk een drijfveer om alles zo mooi en netjes te maken zoals ik het zelf ook thuis wil. Mijn ervaring uit eerdere projecten, neem ik altijd mee naar de andere projecten. Ik kijk er naar uit om met jullie, bewoners, samen tot een mooi project te komen."*

Jay Erwich, bewonersconsulente bij Dura Vermeer.

*"Bij renovatieprojecten ben ik er om u zo goed mogelijk te informeren en te helpen. Het leukste aan dit werk vind ik om bewoners een goed gevoel over te laten houden aan de uitvoering van de werkzaamheden. Dat doe ik door duidelijk te zijn over wat wel of niet kan. Voor Dura Vermeer heb ik inmiddels op meerdere projecten als bewonersconsulente gewerkt. Het project puivervanging op Kattenburg is voor mij dichtbij, ik woon op slechts 10 minuten fietsen. Mijn voornemen is dan ook om op de fiets naar Groot Kattenburg te komen. U zult mij dus straks regelmatig langs zien fietsen."*





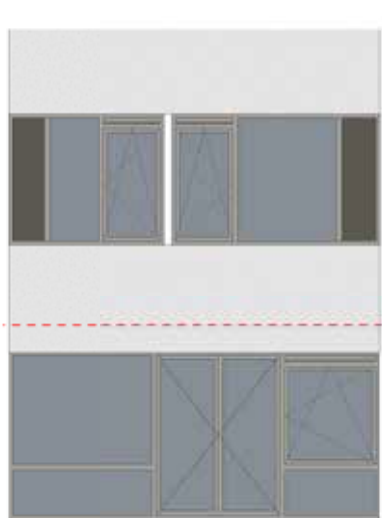
# Opties voor eigenaren

Lieven de Key betaalt de vervanging van de pui. In samenspraak met de VvE zijn er drie opties ontwikkeld die bewoners tegen betaling bij de aannemer af kunnen nemen.

## Bewonersoptie 1:

### Extra glas

Wanneer u kiest voor deze optie worden de panelen aan de onderzijde vervangen door glas. De huidige radiatoren moeten bij deze optie worden vervangen door lage radiatoren, ook wel plintconvectoren genoemd. Deze komen dan op pootjes voor het glas te staan zodat uw uitzicht minimaal belemmerd wordt.

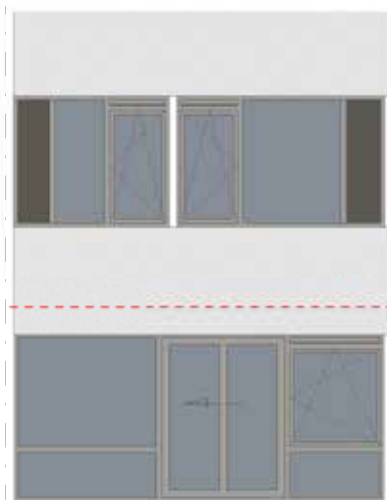


Bewonersoptie 1

## Bewonersoptie 2:

### Extra glas en een schuifpui

Wanneer u kiest voor deze optie worden de openslaande deuren vervangen door een schuifpui. De schuifpui schuift aan de buitenkant voor de ramen. Standaard bij deze optie worden ook hier de panelen aan de onderzijde vervangen voor glas. Dit betekent dat de huidige radiatoren moeten worden vervangen door lage radiatoren, ook wel plintconvectoren genoemd. Deze komen dan op pootjes voor het glas te staan zodat uw uitzicht minimaal belemmerd wordt.



Bewonersoptie 2



## Bewonersoptie 3:

### Horren

Via de aannemer is het mogelijk om raam- en deurhorren te laten plaatsen.

## Geef vrijblijvend uw interesse aan

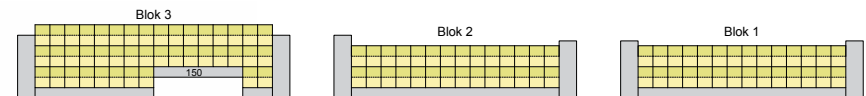
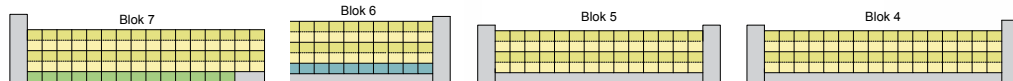
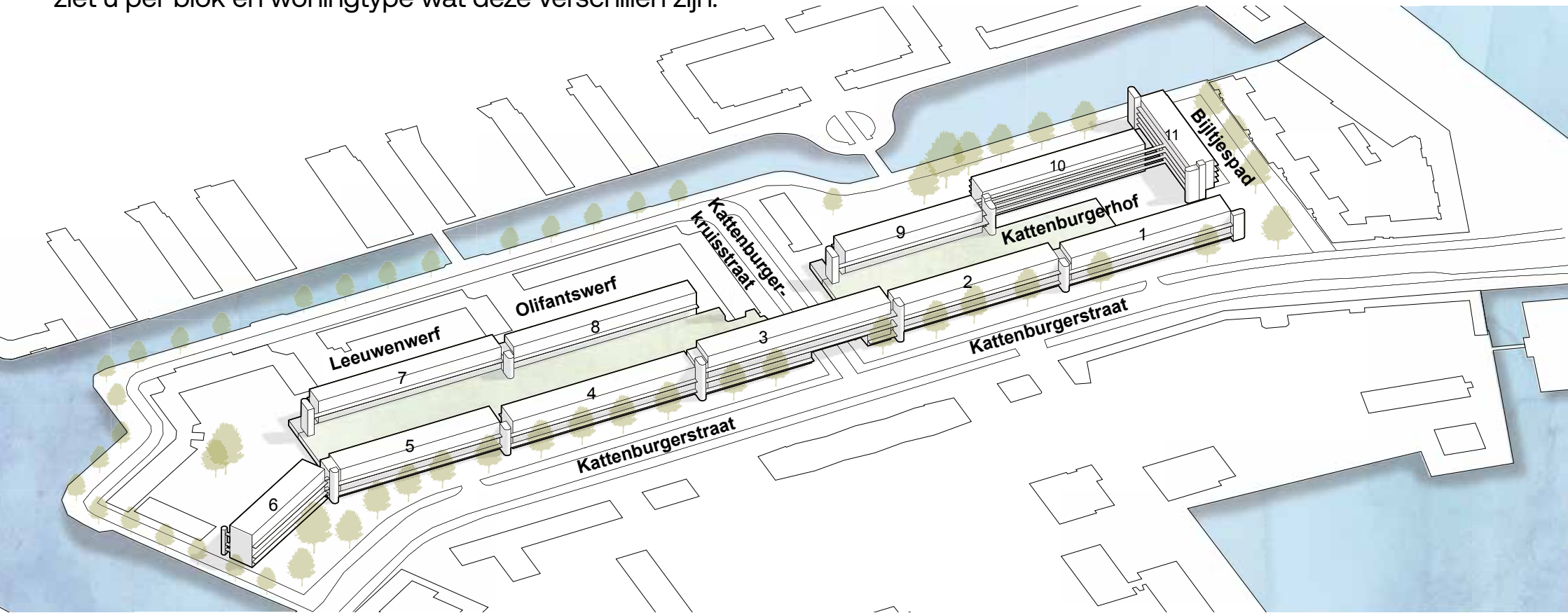
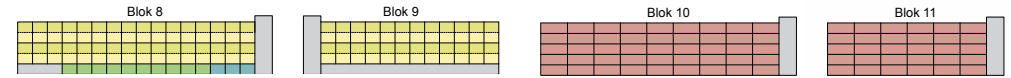
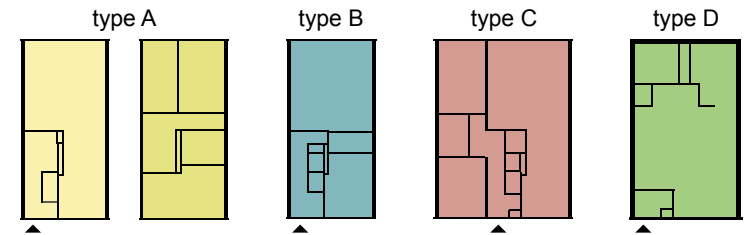
Op het bijgevoegde formulier kunt u aangeven of u interesse heeft in een bewonersoptie. De aannemer neemt contact met u op om de mogelijkheden en de prijs te bespreken.



# Bijlage 1

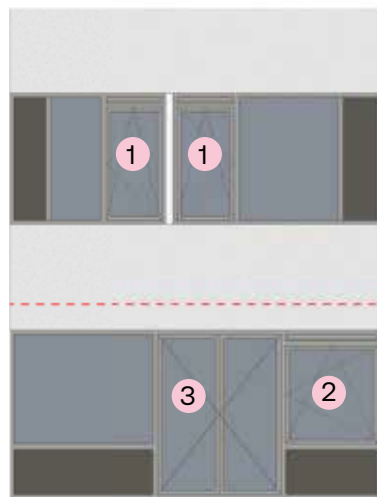
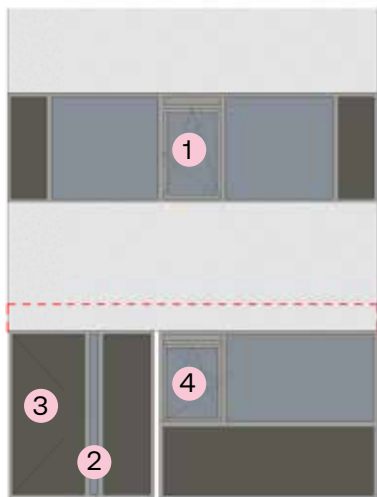
## Hoe zien de nieuwe puien eruit?

De nieuwe puien lijken zoveel mogelijk op de huidige puien. Toch zijn er verschillen. Op de tekeningen ziet u per blok en woningtype wat deze verschillen zijn.



## Algemeen

- Puien samengesteld uit aluminium profielen, gepoedercoat op kleur
- Kleur puien RAL 9007 ●
- Kleur panelen RAL 7022 ●
- Deuren en ramen RAL 9007 ●



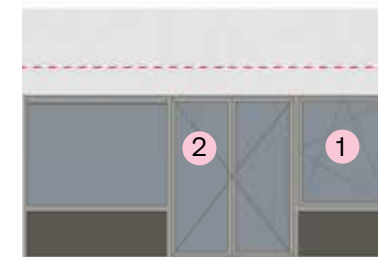
## Woning type A (maisonnette)

### Voorgevel (galerij)

1. Draaikiepraam, naar binnen draaiend / kiepend met daarboven een geluidwerend ventilatierooster (blok 6: standaard isolatierooster)
2. Helder veiligheidsglas uit 1 stuk
3. Aluminium voordeur
4. Draaikiepraam, naar binnen draaiend / kiepend met daarboven een geluidwerend ventilatierooster (blok 6: standaard ventilatierooster)

### Achtergevel, standaard (balkon / tuin)

1. Draaikiepramen, naar binnen draaiend / kiepend, met daarboven een ventilatierooster (blok 6: geluidwerend ventilatierooster)
2. Draaikiepraam, naar binnen draaiend / kiepend met daarboven een ventilatierooster (blok 6: geluidwerend ventilatierooster)
3. Dubbele terrasdeur, naar buiten draaiend



## Woning type B (2-kamerwoning)

### Voorgevel (zijde binnentuin)

1. Draaikiepraam, naar binnen draaiend / kiepend met daarboven een ventilatierooster
2. Helder veiligheidsglas uit 1 stuk
3. Aluminium voordeur

### Achtergevel, standaard (zijde Kattenburgerstraat)

1. Draaikiepraam, naar binnen draaiend / kiepend met daarboven een geluidwerend ventilatierooster
2. Dubbele terrasdeur, naar buiten draaiend



## Woning type C (3-kamerwoning)

### Voorgevel

1. Draaikiepramen, naar binnen draaiend / kiepend, met daarboven een ventilatierooster
2. Helder veiligheidsglas uit 1 stuk
3. Aluminium voordeur

### Achtergevel

1. Draaikiepramen, naar binnen draaiend / kiepend, met daarboven een ventilatierooster
2. Dubbele terrasdeur, naar buiten draaiend







Woonstichting Lieven de Key  
Hoogte Kadijk 179 020 621 43 33  
1018 BK Amsterdam lievendekey.nl

Lieven de Key