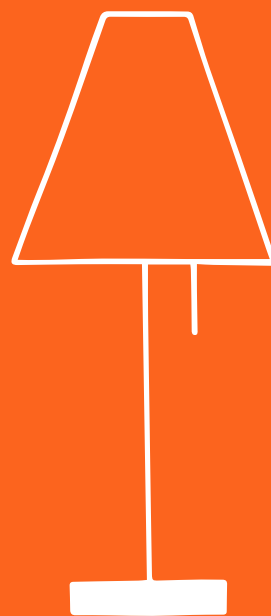
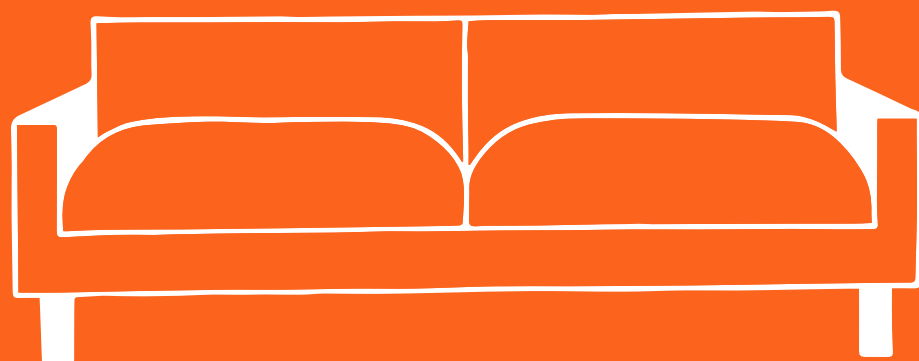


# Huurverhoging 2024

Ook dit jaar heeft de overheid de maximale huurverhoging bepaald. Hieronder leest u wat de huurverhoging voor u als bewoner van Lieven de Key betekent.

Kijk voor meer informatie ook op [www.lievendeky.nl/huurverhoging](http://www.lievendeky.nl/huurverhoging).



# Lieven de Key

# Uw huurverhoging hangt af van uw inkomen



Als u een hoger middeninkomen of een hoog inkomen heeft, krijgt u een inkomensafhankelijke huurverhoging. Op 1 juli 2024 mag Lieven de Key de huur verhogen met € 50 of € 100. Deze huurverhoging hangt af van het aantal personen in uw huishouden en het (gezamenlijke) jaarinkomen van 2022. Hieronder ziet u de verdeling.

Kijk voor meer informatie op [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/wat-is-de-maximale-huurverhoging-in-2024](https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/wat-is-de-maximale-huurverhoging-in-2024).

U heeft een huishouden van	Uw gezamenlijk inkomen* in 2022 is	Uw huur is	Uw huur stijgt met maximaal
1 persoon	Tussen € 52.753 – € 62.191	Lager dan €879,66 Hoger dan €879,66	€ 50** € 40**
1 persoon	Hoger dan € 62.191		€ 100***
2 of meer personen	Tussen € 61.046 – € 82.921	Lager dan €879,66 Hoger dan €879,66	€ 50** € 40**
2 of meer personen	Hoger dan € 82.921		€ 100***

\* Van inwonende jongeren die op 1 januari 2024 jonger zijn dan 23 jaar, telt alleen het inkomen boven € 22.356 mee.

\*\* We zorgen ervoor dat de huur niet hoger wordt dan € 1.099,58.

\*\*\* We zorgen ervoor dat de huur niet hoger wordt dan € 1.231,52.

Lieven de Key let erop dat uw huur niet hoger wordt dan de maximale huur die is toegestaan.

# Bezwaar maken



Op [www.lievendekey.nl/bezwaar-maken](http://www.lievendekey.nl/bezwaar-maken) leest u hoe u bezwaar kunt maken. Stuur uw schriftelijke bezwaar vóór 1 juli 2024 naar Lieven de Key. Geldige redenen voor bezwaar zijn bijvoorbeeld:

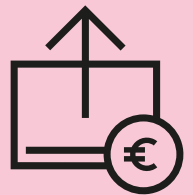
- De huur wordt hoger dan de maximale huurprijs volgens het aantal punten van het woningwaarderingstelsel.
- Als uw gezamenlijk inkomen in 2023 is gedaald.

## Heeft uw woning een onderhoudsgebrek?

Meld dit dan via [www.lievendekey.nl/reparatieverzoek](http://www.lievendekey.nl/reparatieverzoek). U kunt alleen geldig bezwaar maken als u een zaak heeft lopen bij de Huurcommissie of een uitspraak heeft van de Huurcommissie.

---

# Waarom verhoogt Lieven de Key uw huur?



De huurinkomsten hebben we nodig om woningen te onderhouden, verbeteren en om nieuwe woningen te kunnen bouwen. We zetten de komende jaren extra mensen en middelen in voor de verduurzaming van onze woningen. Lieven de Key heeft de ambitie om alle woningen met energielabel E, F of G uiterlijk 2028 verbeterd te hebben. Door ze energiezuiniger te maken, dragen we bij aan het betaalbaar houden van de woonlasten. Dit wordt steeds lastiger omdat de kosten voor onderhoud ieder jaar stijgen.

Door een huurverhoging kunnen wij alle woningen goed blijven onderhouden en verduurzamen.

## Wanneer is mijn woning aan de beurt?

Op [www.lievendekey.nl/onderhoud](http://www.lievendekey.nl/onderhoud) is te zien hoeveel en welke gebouwen in 2024 aan de beurt zijn. De planning voor de jaren erna wordt nog gemaakt. Als uw woongebouw aan de beurt is, ontvangt u een half jaar van tevoren een brief.

# De maximale huurprijs voor uw woning



De maximale huur hangt af van de kwaliteit en de oppervlakte van de woonruimte en wordt berekend via het puntensysteem van de wettelijke woningwaardering. Dit gebeurt elk jaar op 1 juli. De woningwaardering kan elk jaar anders zijn, zonder dat uw woning

verandert. Dit komt bijvoorbeeld door de verandering van de WOZ-waarde of een verandering van het energielabel. U kunt een puntenwaardering altijd opvragen via Woonservice (020 621 43 33). Kijk voor meer informatie ook op [checkjeprijs.huurcommissie.nl](https://checkjeprijs.huurcommissie.nl).

---

# Uw maandelijkse servicekosten kunnen hoger worden



Naast de huur betaalt u elke maand de servicekosten vooruit (een voorschot). Denk hierbij aan kosten voor schoonmaak, tuinonderhoud en glasverzekering. We proberen dit zo te berekenen dat u niets bij hoeft te betalen. Sommige kosten

zijn gestegen in 2024 vanwege de hoge inflatie of een hoger verbruik. Waar nodig verhogen wij de voorschotten. Het kan dus zijn dat u een verhoging krijgt als uw voorschot niet voldoende is.

Meer informatie over de huurverhoging? Kijk dan op [www.lievendekey.nl/huurverhoging](https://www.lievendekey.nl/huurverhoging).