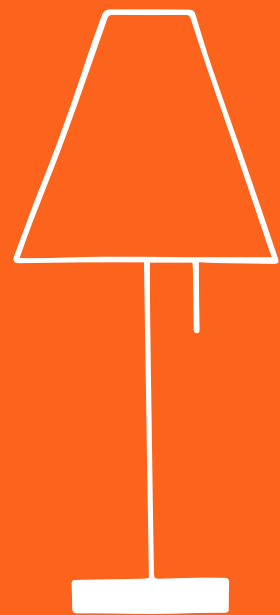
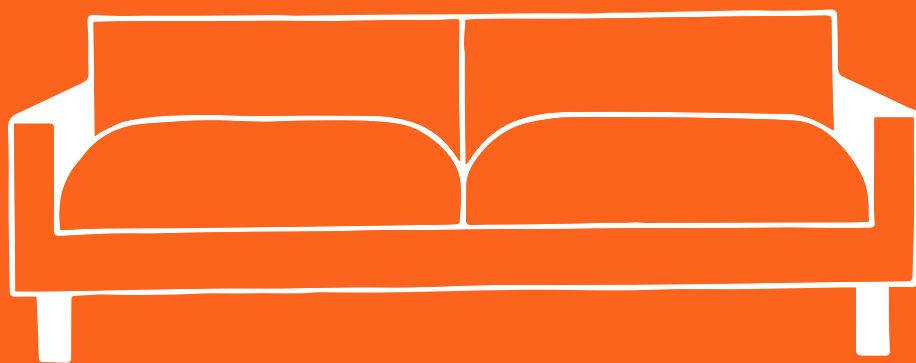


# Huurverhoging 2023

Ook dit jaar heeft de overheid de maximale huurverhoging bepaald. Hieronder leest u wat de huurverhoging voor u als bewoner van Lieven de Key betekent.



# Lieven de Key

# Uw huurverhoging hangt af van uw inkomen



Als u een hoger middeninkomen of een hoog inkomen heeft, krijgt u een inkomensafhankelijke huurverhoging. Op 1 juli 2023 mag Lieven de Key de huur verhogen met € 50 of € 100.

De vorige keer was dit een percentage. Deze huurverhoging hangt af van het aantal personen in uw huishouden en het (gezamenlijke) jaarinkomen van 2021. Hieronder ziet u de verdeling.

U heeft een huishouden van	Uw gezamenlijk inkomen* in 2021 is	Uw huur stijgt met maximaal
1 persoon	Tussen € 48.836 – € 57.573	€ 50**
1 persoon	Hoger dan € 57.573	€ 100***
2 of meer personen	Tussen € 56.513 – € 76.764	€ 50**
2 of meer personen	Hoger dan € 76.764	€ 100**

\* Van inwonende jongeren die op 1 januari 2023 jonger zijn dan 23 jaar, telt alleen het inkomen boven € 21.835 mee.

\*\* We zorgen ervoor dat de huur niet hoger wordt dan € 1.010,08.

\*\*\* We zorgen ervoor dat de huur niet hoger wordt dan € 1.131,28.

Lieven de Key let erop dat uw huur niet hoger wordt dan de maximale huur die is toegestaan. Kijk voor meer informatie op [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/wat-is-de-maximale-huurverhoging-in-2023](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/wat-is-de-maximale-huurverhoging-in-2023).

# Bezwaar maken



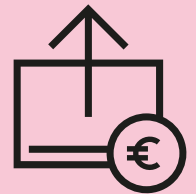
Op [www.lievendekey.nl/bezwaar-maken](http://www.lievendekey.nl/bezwaar-maken) leest u hoe u bezwaar kunt maken. Stuur uw schriftelijke bezwaar vóór 1 juli 2023 naar Lieven de Key. Geldige redenen voor bezwaar zijn bijvoorbeeld:

- De huur wordt hoger dan de maximale huurprijs volgens het aantal punten van het woningwaarderingstelsel.
- Als uw gezamenlijk inkomen in 2022 is gedaald.

## Heeft uw woning een onderhoudsgebrek?

U kunt alleen geldig bezwaar maken als u een zaak heeft lopen bij de Huurcommissie of een uitspraak heeft van de Huurcommissie. Is dit niet het geval, meld het onderhoudsgebrek dan aan ons via [www.lievendekey.nl/reparatieverzoek](http://www.lievendekey.nl/reparatieverzoek).

# Waarom verhoogt Lieven de Key uw huur?



Woonstichting Lieven de Key wil goede en betaalbare woningen voor onze bewoners. De huurinkomsten hebben we onder andere hard nodig voor onderhoud aan de woningen. Denk hierbij aan het verhelpen van lekkages, het onderhouden van liften en het doen van schilderwerk. Daarnaast moeten alle woningen met een energielabel E, F of G uiterlijk 2029 zijn verbeterd. Daarom zet Lieven de Key zich de komende jaren in om deze woningen energiezuiniger te maken door middel van isolatie en ventilatie en indien mogelijk zonnepanelen. Dit combineren we met gepland onderhoud. Dit wordt steeds lastiger, want de kosten voor onderhoud

stijgen elk jaar. Door een huurverhoging kunnen wij de woningen goed blijven onderhouden en verbeteren. Zo zetten wij de komende jaren grote stappen in de verduurzaming en het verlagen van de energielasten.

## Wanneer is mijn woning aan de beurt?

In en na 2023 gaan we veel woongebouwen isoleren. De planning voor de komende periode wordt nu gemaakt. Als uw woongebouw aan de beurt is, ontvangt u een half jaar van tevoren een brief. Kijk voor meer informatie op [www.lievendekey.nl/onderhoud](http://www.lievendekey.nl/onderhoud).

# De maximale huurprijs



De maximale huur hangt af van de kwaliteit en de oppervlakte van de woonruimte en wordt berekend via het puntensysteem van de wettelijke woningwaardering. Dit gebeurt elk jaar op 1 juli. De woningwaardering kan elk jaar anders zijn, zonder dat uw woning

verandert. Dit komt bijvoorbeeld door de verandering van de WOZ-waarde of een verandering van het energielabel. U kunt een puntenwaardering altijd opvragen via Woonservice (020 621 43 33). Kijk voor meer informatie ook op [checkjeprijs.huurcommissie.nl](https://checkjeprijs.huurcommissie.nl).

---

# Uw maandelijkse servicekosten kunnen hoger worden



Naast de huur betaalt u elke maand de servicekosten vooruit (een voorschot). Denk hierbij aan kosten voor schoonmaak, tuinonderhoud en glasverzekering. We proberen dit zo te berekenen dat u niets bij hoeft te betalen. Sommige kosten

zijn gestegen in 2023 vanwege de hoge inflatie of een hoger verbruik. Waar nodig verhogen wij de voorschotten. Het kan dus zijn dat u een verhoging krijgt als uw voorschot niet voldoende is.