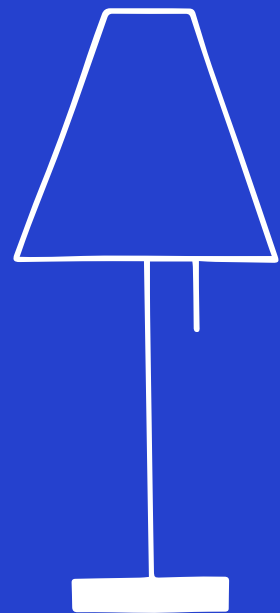
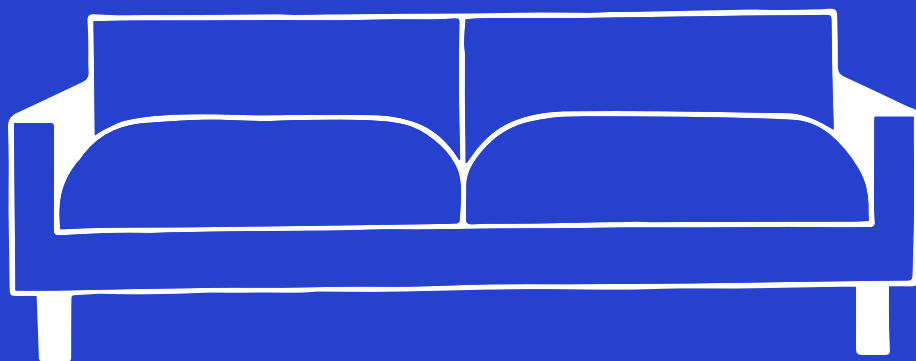


Huurverhoging 2024

Ook dit jaar heeft de overheid de maximale huurverhoging bepaald. Hieronder leest u wat de huurverhoging voor u als bewoner van Lieven de Key betekent.

Kijk voor meer informatie ook op www.lievendeky.nl/huurverhoging.



Lieven de Key

Uw huurverhoging hangt af van uw huurprijs



En niet van uw inkomen. Op 1 juli 2024 mag Lieven de Key de huur verhogen met:

- Maximaal 5,8% als uw kale (netto) huur € 300 of meer per maand is. Dit is gelijk aan de gemiddelde loonontwikkeling.
- Maximaal € 25 als uw kale (netto) huur lager is dan € 300 per maand.

Kijk voor meer informatie op www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/wat-is-de-maximale-huurverhoging-in-2024.

Lieven de Key kiest voor onderstaande verdeling. Huurders met een lage huur ontvangen een hoger percentage huurverhoging dan huurders met een hoge huur. Vorig jaar kregen huurders een huurverlaging naar € 575,03 volgens de Wet eenmalige huurverlaging. Daarom kiezen wij voor deze groep niet het maximale percentage. Krijgt u huurtoeslag? Uw huurtoeslag is begin 2024 omhoog gegaan. Dat compenseert de huurverhoging in de meeste gevallen. Zo wil Lieven de Key wonen zo betaalbaar mogelijk houden voor iedereen.

U heeft een huur	Uw huur stijgt met maximaal
Lager dan € 300	€ 25
Van € 575,03	4,8%
Tussen € 300 en € 697,07	5,8%
Tussen € 697,07 en € 879,66	4%
Hoger dan € 879,66	0%

Lieven de Key let erop dat uw huur niet hoger wordt dan de maximale huur die is toegestaan. Heeft u nu een huur onder de € 879,66? Dan zorgen we er ook voor dat u geen hogere huur krijgt dan € 879,66.

Bezwaar maken



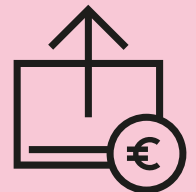
Op www.lievendekey.nl/bezwaar-maken leest u hoe u bezwaar kunt maken. Stuur uw schriftelijke bezwaar vóór 1 juli 2024 naar Lieven de Key. Geldige redenen voor bezwaar zijn bijvoorbeeld:

- De huur wordt hoger dan de maximale huurprijs volgens het aantal punten van het woningwaarderingstelsel.
- Het percentage van uw huurverhoging is hoger dan het maximale percentage vanuit de overheid.

Heeft uw woning een onderhoudsgebrek?

Meld dit dan via www.lievendekey.nl/reparatieverzoek. U kunt alleen geldig bezwaar maken als u een zaak heeft lopen bij de Huurcommissie of een uitspraak heeft van de Huurcommissie.

Waarom verhoogt Lieven de Key uw huur?



De huurinkomsten hebben we nodig om woningen te onderhouden, verbeteren en om nieuwe woningen te kunnen bouwen. We zetten de komende jaren extra mensen en middelen in voor de verduurzaming van onze woningen. Lieven de Key heeft de ambitie om alle woningen met energielabel E, F of G uiterlijk 2028 verbeterd te hebben. Door ze energiezuiniger te maken, dragen we bij aan het betaalbaar houden van de woonlasten. Dit wordt steeds lastiger omdat de kosten voor onderhoud ieder jaar stijgen. Door een huurverhoging kunnen wij alle woningen goed blijven onderhouden en verduurzamen.

Wanneer is mijn woning aan de beurt?

Op www.lievendekey.nl/onderhoud is te zien hoeveel en welke gebouwen in 2024 aan de beurt zijn. De planning voor de jaren erna wordt nog gemaakt. Als uw woongebouw aan de beurt is, ontvangt u een half jaar van tevoren een brief.

De maximale huurprijs voor uw woning



De maximale huur hangt af van de kwaliteit en de oppervlakte van de woonruimte en wordt berekend volgens het puntensysteem van de overheid. Dit gebeurt elk jaar op 1 juli. De puntentelling kan elk jaar anders zijn, zonder dat uw woning verandert. Dit komt bijvoorbeeld

door de verandering van de WOZ-waarde of een verandering van het energielabel. U kunt een puntentelling altijd opvragen via Woonservice (020 621 43 33). Kijk voor meer informatie ook op checkjeprijs.huurcommissie.nl.

Uw maandelijkse servicekosten kunnen hoger worden



Naast de huur betaalt u elke maand de servicekosten vooruit (een voorschot). Denk hierbij aan kosten voor schoonmaak, tuinonderhoud en glasverzekering. We proberen dit zo te berekenen dat u niets bij hoeft te betalen. Sommige

kosten zijn gestegen in 2024 vanwege de hoge inflatie of een hoger verbruik. Waar nodig verhogen wij de voorschotten. Het kan dus zijn dat u een verhoging krijgt als uw voorschot niet voldoende is.