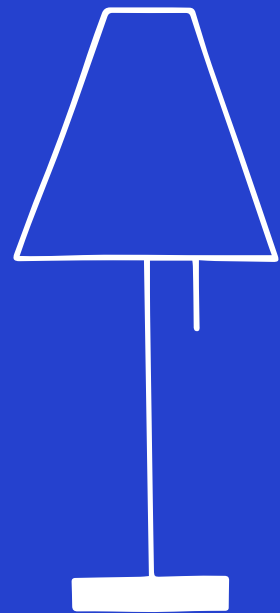
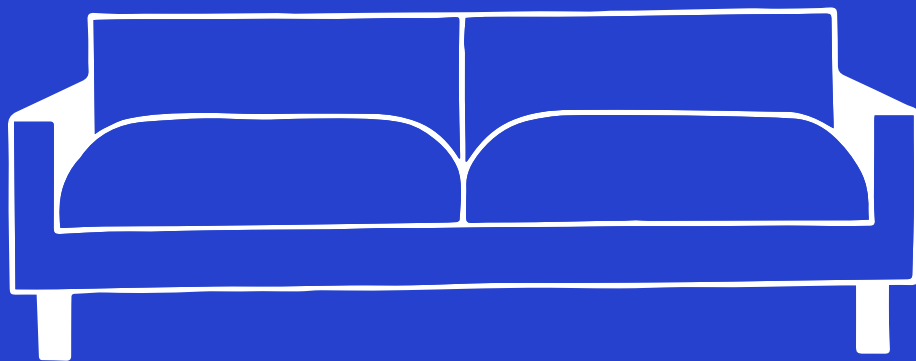


# Huurverhoging 2023

Ook dit jaar heeft de overheid de maximale huurverhoging bepaald. Hieronder leest u wat de huurverhoging voor u als bewoner van Lieven de Key betekent.



# Lieven de Key

# Uw huurverhoging hangt af van uw huurprijs



En niet uw inkomen. Op 1 juli 2023 mag Lieven de Key de huur verhogen met:

- Maximaal 3,1% als uw kale (netto) huur € 300 of meer per maand is. Dit is gelijk aan de gemiddelde loonontwikkeling.
- Maximaal € 25 als uw kale (netto) huur lager is dan € 300 per maand.

Lieven de Key kiest voor onderstaande verdeling. Huurders met een lage huur ontvangen een hoger percentage huurverhoging dan huurders met een hoge huur. De huurverhoging van huurders die huurtoeslag ontvangen, wordt voor een groot deel opgevangen doordat ze meer huurtoeslag gaan ontvangen. Zo wil Lieven de Key wonen zo betaalbaar mogelijk houden voor iedereen.

U heeft een huur	Uw huur stijgt met
Lager dan € 300	€ 25
Tussen € 300 en € 647,19	2,8%
Tussen € 647,19 en € 808,06	2,2%
Hoger dan € 808,06	0%

Lieven de Key let erop dat uw huur niet hoger wordt dan de maximale huur die is toegestaan. Heeft u nu een huur onder de € 808,06? Dan zorgen we er ook voor dat u geen hogere huur krijgt dan € 808,06.

Kijk voor meer informatie op [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/wat-is-de-maximale-huurverhoging-in-2023](https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/wat-is-de-maximale-huurverhoging-in-2023).

# Bezwaar maken



Op [www.lievendekey.nl/bezwaar-maken](http://www.lievendekey.nl/bezwaar-maken) leest u hoe u bezwaar kunt maken. Stuur uw schriftelijke bezwaar vóór 1 juli 2023 naar Lieven de Key. Geldige redenen voor bezwaar zijn bijvoorbeeld:

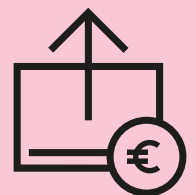
- De huur wordt hoger dan de maximale huurprijs volgens het aantal punten van het woningwaarderingstelsel.
- Het percentage van uw huurverhoging is hoger dan het maximale percentage vanuit de Overheid.

## Heeft uw woning een onderhoudsgebrek?

U kunt alleen geldig bezwaar maken als u een zaak heeft lopen bij de Huurcommissie of een uitspraak heeft van de Huurcommissie. Is dit niet het geval, meld het onderhoudsgebrek dan aan ons via [www.lievendekey.nl/reparatieverzoek](http://www.lievendekey.nl/reparatieverzoek).

---

# Waarom verhoogt Lieven de Key uw huur?



Woonstichting Lieven de Key wil goede en betaalbare woningen voor onze bewoners. De huurinkomsten hebben we onder andere hard nodig voor onderhoud aan de woningen. Denk hierbij aan het verhelpen van lekkages, het onderhouden van liften en het doen van schilderwerk. Daarnaast moeten alle woningen met een energielabel E, F of G uiterlijk 2029 zijn verbeterd. Daarom zet Lieven de Key zich de komende jaren in om deze woningen energiezuiniger te maken door middel van isolatie en ventilatie en indien mogelijk zonnepanelen. Dit combineren we met gepland onderhoud. Dit wordt steeds lastiger, want de kosten voor onderhoud

stijgen elk jaar. Door een huurverhoging kunnen wij de woningen goed blijven onderhouden en verbeteren. Zo zetten wij de komende jaren grote stappen in de verduurzaming en het verlagen van de energielasten.

## Wanneer is mijn woning aan de beurt?

In en na 2023 gaan we veel woongebouwen isoleren. De planning voor de komende periode wordt nu gemaakt. Als uw woongebouw aan de beurt is, ontvangt u een half jaar van tevoren een brief. Kijk voor meer informatie op [www.lievendekey.nl/onderhoud](http://www.lievendekey.nl/onderhoud).

# De maximale huurprijs



De maximale huur hangt af van de kwaliteit en de oppervlakte van de woonruimte en wordt berekend via het puntensysteem van de wettelijke woningwaardering. Dit gebeurt elk jaar op 1 juli. De woningwaardering kan elk jaar anders zijn, zonder dat uw woning

verandert. Dit komt bijvoorbeeld door de verandering van de WOZ-waarde of een verandering van het energielabel. U kunt een puntenwaardering altijd opvragen via Woonservice (020 621 43 33). Kijk voor meer informatie ook op [checkjeprijs.huurcommissie.nl](https://checkjeprijs.huurcommissie.nl).

---

# Uw maandelijkse servicekosten kunnen hoger worden



Naast de huur betaalt u elke maand de servicekosten vooruit (een voorschot). Denk hierbij aan kosten voor schoonmaak, tuinonderhoud en glasverzekering. We proberen dit zo te berekenen dat u niets bij hoeft te betalen. Sommige kosten

zijn gestegen in 2023 vanwege de hoge inflatie of een hoger verbruik. Waar nodig verhogen wij de voorschotten. Het kan dus zijn dat u een verhoging krijgt als uw voorschot niet voldoende is.

---

# Vanaf dit jaar krijgt u de huurverhoging per e-mail



Als we dit allemaal op de post doen, gebruiken we veel papier. Om minder papier te verspillen, ontvangt u het voorstel via de e-mail. Hebben wij geen

e-mailadres van u? Dan krijgt u alsnog een brief met daarin uw voorstel. Ook als u een inkomensafhankelijke huurverhoging krijgt, krijgt u deze per brief.

Meer informatie over de huurverhoging? Kijk dan op [www.lievendekey.nl/huurverhoging](https://www.lievendekey.nl/huurverhoging).