

Basiskwaliteit binnenkant zelfstandige sociale huurwoning

Elke zelfstandige sociale huurwoning ¹ van Lieven de Key voldoet bij een nieuwe huurder aan bepaalde kwaliteitseisen. Dit noemen we de basiskwaliteit. Het gaat om kwaliteitseisen van de binnenkant van de woning. Hieronder hebben we de meest voorkomende eisen op een rij gezet.

Algemene kwaliteitseisen

- De woning is schoon
- Alles in de woning werkt goed
- Alles in de woning is heel
- Gas is gekeurd en afgeperst
- Elektriciteit is gekeurd
- Rookmelder is aanwezig
- Er hangt een lamp met verhuisfitting in de hal, toilet en badkamer
- Ramen zijn voorzien van isolatieglas (als het mogelijk is met de bestaande kozijnen en de VvE toestemming geeft)
- Cilinder van de toegangsdeur en berging (als deze buiten de woning ligt) wordt vervangen

Kwaliteitseisen woon- en slaapkamer

- In de woonkamer zijn minimaal 2 dubbele stopcontacten aanwezig
- Minimaal 1 kabel coax, koper of glasvezel is aanwezig voor aansluiting tv, telefoon en internet
- De thermostaat is aanwezig in de woonkamer
- In de slaapkamer is minimaal 1 dubbele stopcontact aanwezig

Kwaliteitseisen keuken

- Er zitten geen krassen of deuken in het aanrechtblad die door de toplaag gaan
- Een warm- en koudwaterkraan is aanwezig
- Aansluiting voor elektrisch koken in plaats van gas (indien mogelijk)
- In een seniorencomplex is het keukenblok voorzien van een eenhendelkraan
- Minimaal 1 dubbele stopcontact is boven het aanrecht aanwezig
- Minimale werkruimte kooktoestel is 61 cm
- De keuken heeft minimaal 2 bovenkasten (tenzij er geen plaats is)
- Boven het aanrechtblad zit (minimaal 45 cm hoog) tegelwerk, op de wand naast het kookpunt tot 135 cm
- Het tegelwerk is gelijk van kleur (uitgezonderd decoratietegels), vetvrij en niet gescheurd. Lichte kleurverschillen mogen

Kwaliteitseisen badkamer

- De muren en plafond zijn wit (met isolerende, afwasbare verf)
- Het koperen leidingwerk is wit
- Waterbesparende douche is aanwezig
- Een goed werkende douchemengkraan is aanwezig
- Een wasbak met plankje en spiegel is aanwezig
- Een granitovloer of betegelde vloer is aanwezig
- De douchehoek is tot minimaal 1,80 m betegeld
- Het tegelwerk is hetzelfde van kleur (uitgezonderd decoratietegels), vetvrij en niet gescheurd. Lichte kleurverschillen mogen
- In een seniorencomplex heeft de douche een thermostaatkraan

Kwaliteitseisen Toilet

- De stortbak is waterbesparend en laaghangend
- Het tegelwerk heeft een minimale hoogte van 120 cm
- Het tegelwerk is hetzelfde van kleur (uitgezonderd decoratietegels), vetvrij en niet gescheurd. Lichte kleurverschillen mogen
- In een seniorencomplex wordt een verhoogde toiletpot geplaatst of de nieuwe bewoner geeft dit anders aan

¹ Een zelfstandige sociale huurwoning is een woning met eigen toegang en eigen keuken en toilet.