

Regels voor huisbewaring

voor woningen van Woonstichting De Key

- 1 Huurder mag aan de huisbewaarder geen hogere vergoeding in rekening brengen dan de huur die huurder betaalt aan De Key. Huurder kan voor overige vaste lasten en het gebruik van de inboedel een aanvullende vergoeding overeenkomen met de huisbewaarder, op basis van de reële kosten.
- 2 De huisbewaringsperiode eindigt op de datum zoals die door De Key is goedgekeurd. Tussentijdse beëindiging is alleen mogelijk in bijzondere gevallen. Doet dit zich voor, dan moeten huurder en/of huisbewaarder contact opnemen met De Key. In het geval van tussentijdse beëindiging is de opzegtermijn voor huurder en huisbewaarder één maand.
- 3 De huisbewaarder moet aan het einde van de huisbewaringsperiode de woning verlaten, ongeacht of huurder de huurovereenkomst voortzet of niet. In het geval de huisbewaarder, ook na schriftelijke aanmaning tekort schiet in zijn/haar verplichting de woning te verlaten verbeurt hij/zij aan de huurder een direct opeisbare boete van € 50,00 per kalenderdag dat de overtreding voortduurt. Het recht van de huurder om in rechte nakoming, ontruiming en/of schadevergoeding te vorderen geldt onverminderd.
- 4 De huisbewaarder levert aan het einde van de huisbewaringsperiode de woning aan de huurder op in de staat waarin de huisbewaarder deze bij aanvang van de overeenkomst heeft ontvangen.
- 5 De huisbewaarder neemt de verplichtingen waar van de huurder. Dit houdt o.a. in dat de huisbewaarder verantwoordelijk is voor:
 - Het goed gebruik van de woning en de woonomgeving. Huisbewaarder moet de woning zelf bewonen en mag deze niet in gebruik geven aan anderen.
 - Het gedrag van zijn/haar bezoek.
 - Het onderhouden en schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimtes.
 - Het behoud van een goed woonklimaat. De huisbewaarder verplicht zich om geen (geluids)overlast te veroorzaken. Huisbewaarder draagt er zorg voor dat omwonenden op geen enkele wijze hinder ondervinden van de huisbewaring.
- 6 De huisbewaarder kan nooit een officieel huurcontract afsluiten voor de desbetreffende woning.