

Woonwijzer Startblok Zeeburg
Zuiderzeeweg 14 t/m 20 Amsterdam

Ik vertel je
hoe je nieuwe
thuis werkt,



Lieven de Key

Inhoud

In deze woonwijzer vertel ik je alles over het gebruik van je woning, apparaten en gemeenschappelijke voorzieningen. Zo weet je meteen waarmee je rekening moet houden met klussen en hoe je contact met mij opneemt.

Contact met
Lieven de Key
P. 3 >

In Startblok
Zeeburg woon
je duurzaam
P. 4 >

Voorzieningen
in je eigen
woning
P. 5 >

Voorzieningen
in en rondom je
woongebouw
P. 12 >

Contact met Lieven de Key

Welkom in je nieuwe thuis in woonproject Startblok Zeeburg (Zuiderzeeweg 14 t/m 20 Amsterdam). Je huurt een woning van Woonstichting Lieven de Key. Wil je iets laten repareren, wil je je woning opzeggen, heb je een vraag over het betalen van je huur of wil je iets anders regelen? Neem dan contact op met Lieven de Key.

Online melding maken



Bijna alles kunt u makkelijk online regelen door een melding te maken via www.lievendekey.nl/ikhuur.

Bellen of mailen



Op maandag tot en met vrijdag is Lieven de Key bereikbaar van 08:30 uur tot 16:30 uur via 020 - 621 43 33 of via info@lievendekey.nl.

Bezoek de beheerder



Je vindt de beheerder van Startblok in het kantoortje op hetzelfde terrein. Elke maandag tot en met vrijdag kun je hier van 09:00 uur tot 10:00 uur terecht met vragen. Je kunt de beheerder ook bereiken via: 020-621 43 33 of via info@lievendekey.nl.

Spoed



Kan een reparatie niet wachten tot de volgende dag? Bel dan naar: 020-621 43 33.

Post



Post stuurt u naar:
Woonstichting Lieven de Key
Postbus 2643
1000 CP Amsterdam

In Startblok Zeeburg woon je duurzaam

Je woont in een circulair woongebouw. De woonunits zijn namelijk al eerder gebruikt op een andere locatie. Natuurlijk zijn de woonunits bij de start aan de Zuiderzeeweg verbeterd: zo is de verwarming en warm water installatie gemoderniseerd. Goed voor het milieu, dat hergebruik van materiaal!

De verwarming van je woning is 'zoveel mogelijk' gasloos. Moderne elektrische warmtepompen op het dak zorgen voor de verwarming. En voor de winter is er toch nog een installatie op gas als backup. Het warm water komt uit een elektrische boiler in je eigen woning.



Op het dak van het clubhuis liggen zonnepanelen die energie opwekken. Deze energie wordt ondermeer gebruikt voor de verlichting en de apparaten in het clubhuis, en de buitenverlichting van de galerijen.



Deze systemen zorgen dat Startblok Zeeburg een heel duurzaam woongebouw is. De systemen werken alleen als je ze op de juiste manier gebruikt. In de rest van de woonwijzer lees je hoe je dit doet.

Voorzieningen in je eigen woning

Je woning verwarmen P. 6 >

Je woning ventileren P. 6 >

Een hele veilige en schone woning P. 7 >

Elektriciteit P. 8 >

Water P. 9 >

Klussen P. 9 >

Toegang & sleutels P. 10 >

Internet & televisie P. 10 >

Je woning verwarmen

In je woning zijn verwarmings radiatoren onder het ramen. Ook is er in de douche-ruimte een verwarming.

De verwarmingen bedien je met de draaiknop op de radiatoren.

Je woning ventileren

Ventileren gebeurt automatisch

In de woning zit een ventilatiesysteem dat automatisch lucht afzuigt. In de keuken en in de doucheruimte is een afzuigpunt. Maak die afzuigpunten niet dicht: want ventileren is belangrijk voor het voorkomen van schimmel op de muur.

De frisse lucht komt binnen door de luchtroosters boven de twee ramen.

Een hele veilige en schone woning

Aan je plafond zit een rookmelder

- In elke woning zit een rookmelder. Deze waarschuwt je in geval van brand door een alarmsignaal te geven.
- Laat de rookmelder altijd aan.
- Test de rookmelder regelmatig door op de testknop te drukken.
- Ga je klussen? Zorg dat je een stofkapje over je rookmelder doet om te te zorgen dat die niet onnodig afgaat door bouwstof. Verwijder het kapje na het klussen, zodat je woning brandveilig is.

Kook veilig

Het is niet toegestaan open vuur, losse gasflessen of kooltjes te gebruiken tijdens het koken in de woning of in het gebouw. Dit is gevaarlijk, omdat zo makkelijk brand ontstaat.

Hang geen vuilniszakken of zet geen grote donkere objecten voor je ramen

Je woning heeft duurzaam HR++glas. Door hier vuilniszakken voor te hangen kunnen hierin barsten en breuken ontstaan (een thermische breuk). En barst of breuk zorgt ervoor dat warmte uit de woning ontsnapt.

Meld schade aan ramen zo snel mogelijk bij Lieven de Key

Alle bewoners zijn via de opstalverzekering (verzekering van het gebouw) verzekerd voor glasschade. Je betaalt hiervoor via de servicekosten. Je hoeft zelf geen reparatiekosten te betalen.

Spoel geen afval door het toilet of afvoeren van de badkamer en keuken

Denk bijvoorbeeld aan: etensresten, maandverbanden, tampons, schoonmaakdoekjes, condooms of vet. Zo voorkom je verstoppingen en schade.

Kies een inboedelverzekering

Als door een lekkage of brand schade ontstaat, dan dekt een inboedelverzekering voor een deel deze kosten. Denk bijvoorbeeld aan kosten voor nieuwe spullen en eventueel een hotelovernachting als je niet in je eigen woning kunt blijven. Het maakt niet uit of jijzelf of iemand anders de schade heeft veroorzaakt: als je geen inboedelverzekering hebt, moet je dit zelf betalen. We raden daarom aan om deze verzekering af te sluiten. Beslis zelf welke verzekering bij je past. Kijk bijvoorbeeld hier.

Huisdieren

Je mag kleine huisdieren houden in je woning, zolang die niet zorgen voor overlast voor je burens.

Elektriciteit

Je kookt elektrisch

- In de woning is geen gas.
- Boven het keukenblad vind je een standaard stopcontact voor je elektrische kookplaat.
- Doet de schakelaar dit niet? Bel direct Lieven de Key via: 020-6214333 (ook buiten kantoor tijden).

Elektriciteit zet je aan en uit met behulp van de groepenkast

Elke woning heeft een eigen groepenkast. De groepenkast verdeelt de elektra in groepen. Met behulp van schakelaars kun je groepen aan en uit zetten. Met de hoofdschakelaar zet je alle groepen tegelijk aan of uit. Je vindt de groepenkast in de keuken. Bij de groepenkast hangt een overzicht welk deel van je woning bij welke groep hoort.

Valt de elektra in je woning opeens uit?

- Controleer of de aardlekschakelaar uit staat. Door de schakelaar naar boven te duwen staat de stroom weer aan.
- Klapt de schakelaar weer naar beneden? Dan is sprake van kortsluiting.
- Trek alle stekkers van alle apparaten die aangesloten zijn op die groep uit het stopcontact.
- Duw de aardlekschakelaar weer omhoog. De stroom staat weer aan.
- Doe één voor één de stekkers van je apparaten weer in het stopcontact.
- Klapt de aardlekschakelaar weer naar beneden? Dan is dat het apparaat dat voor kortsluiting zorgt. Gebruik het apparaat niet meer.

Blijft de storing? Neem dan contact op met Lieven de Key via: 020-6214333 (ook buiten kantoor tijden).

Water

Gemeenschappelijk gebruik van elektriciteit, water en internet

Je hoeft zelf geen contract af te sluiten met een stroomleverancier, voor het waterverbruik of internet. Lieven de Key heeft voor alle woningen tegelijk een contract afgesloten.

Dat betekent ook dat de kosten van het stroomverbruik, het waterverbruik en het internet van alle bewoners gelijk wordt verdeeld, in de servicekosten.

De ervaring is, dat dit voor jou goedkoper is dan een eigen stroommeter, watermeter en internetabonnement.

Klussen

Ga je behangen of schilderen?

- We hebben liever niet dat je behang op de muren plakt.
- Wil je schilderen? Natuurlijk mag dat!
- Ga je verhuizen? Zorg dan dat je de woning weer klaar maakt voor de volgende bewoner. Felle kleuren behang of verf vervang je voor een neutrale tint, zoals wit of lichtgrijs. Zo start de volgende bewoner weer in een frisse woning.

Boor zo min mogelijk in de wanden

- In de wanden lopen water- en elektra-leidingen.
- Hang alleen dingen aan de muur die licht van gewicht zijn.
- Controleer voor het boren met een leiding- en een spanningszoeker of er geen leidingen lopen op de plek waar je wilt boren.
- Maak gebruik van zogenaamde gipsplaat pluggen bij bijvoorbeeld planken en een televisie aan de muur.

- Foto's, schilderijen kan je met een schroef of haakje bevestigen.
- Ontstaat schade door boren? Dan betaal je de reparatie zelf.

Laat apparaten aan de muur

Haal tijdens het klussen nooit de intercom, stroomstopcontacten of het internet stopcontact los van de muur. Hierdoor kan het systeem een storing krijgen. Ontstaat schade of een storing doordat je apparaten loshaalt? Dan betaal je de reparatie zelf.

Wat doe je zelf in je woning?

- Vloerbedekking met ondervloer leggen.
- Gordijnen met gordijnrail / luxaflex / rolgordijnen ophangen.
- Douchegordijn met ophangringen ophangen.
- Plafondlamp woonkamer en keuken ophangen.
- Koelkast (laag model), kookplaat, magnetron neerzetten.
- Wifi-router aansluiten op internetstopcontact

Toegang & sleutels

Sleutels & tags ?

Om toegang te krijgen tot je woning en het gebouw krijg je:

- 2x een “sleuteltag” waarmee je het hoofd-trappenhuis en de wasruimte binnen komt.
- 2x een sleutel van je voordeur.
- 2x een brievenbussleutel.

Raak je sleutels kwijt?

Maak hiervan een melding bij Lieven de Key om een nieuwe sleutel te krijgen.

Hiervoor moet je wel betalen.

Ga je verhuizen? Dan moet je weer een complete set sleutels inleveren voor de volgende bewoner.

Internet & televisie

Je hebt standaard in je woning een internetaansluiting van Utelisys.

Een wifi-router koop je zelf, en sluit je aan op het internet stopcontact naast de keuken.

Bij vragen of storingen kan je Utelisys bereiken via +31 20-561 8100

Voorzieningen in en rondom je gebouw

Afval	P. 12 >
Fiets & auto	P. 12 >
Wasserette	P. 13 >
Ruimte voor activiteiten	P. 13 >

Afval

Je afval kun je kwijt in de ondergrondse afvalcontainers

- Gooi afval direct weg in de containers en voorkom vuil en ongedierte, zoals duiven, ratten en muizen.
- Is de container vol? Breng je afval naar een andere container verderop.
- Meld volle of kapotte containers bij de Gemeente Amsterdam via hun website www.amsterdam.nl en dan onder 'melding openbare ruimte en overlast'.
- Plaats nooit afval op straat. Je kunt hiervoor een boete krijgen van de Gemeente Amsterdam.
- Grofvuil wordt opgehaald. Zet het op de plek die nabij de afvalcontainers is aan geduid.
- Op de ondergrondse afvalcontainers staat op welke dagen en tijden je grofvuil op straat mag zetten.
- Plaats nooit afval op straat buiten deze tijden. Je kunt hiervoor een boete krijgen van de Gemeente Amsterdam.

Leeghouden trappen en galerijen

Lege en schone galerijen en trappenhuizen zijn een veilige vluchtroute bij brand. Tijdens brand moet je veilig en snel kunnen vluchten. Ook moeten hulpdiensten het gebouw makkelijk en snel in kunnen. Daarom moeten de galerijen en de trappenhuizen schoon, leeg en vrij van meubels en vuilnis zijn.

Fiets & Auto

Je fiets

Fietsen zet je tegen de fietsbeugels die buiten voor het gebouw staan.

Je kunt betaald parkeren in de buurt

Dit kost €2,30 per uur. Het is niet mogelijk om een parkeervergunning aan te vragen. Kijk voor meer informatie op de website van de Gemeente Amsterdam.

Wasserette

De wasserette is van Wash and go, te vinden in zowel playstore als de apple store. Downloaden en alle stappen volgen om vervolgens een wasmachine of droger te reserveren.

Mochten er zaken verkeerd gaan met een betaling of het reserveren dan graag contact opnemen met wash and go vanuit de app.

Ruimte voor activiteiten

Gemeenschappelijke recreatiezaal

- Tegenover het woongebouw is een recreatiezaal en wasserette. Hier ben je altijd welkom om je burens te ontmoeten, te studeren of mee te doen aan activiteiten.
- Houd rekening met je burens. Maak niet te veel geluid en wees rustig in de avond- en ochtenduren.
- Houd de ruimte heel, schoon en veilig.
- Je kunt in deze ruimte activiteiten organiseren samen met je burens. Neem hiervoor contact op met de bewonersvereniging van Startblok Zeeburg via: community.startblokjeenburg@gmail.com

Gemeenschappelijke tuin & fitness

- Startblok Zeeburg heeft een grote binnentuin en groen rondom, waar je kunt tuinieren en je burens ontmoeten.
- Ook is er een buiten fitness gedeelte.
- Houd de tuin heel, schoon en veilig.
- Houd rekening met je burens.

Woonstichting Lieven de Key

Hoogte Kadijk 179 020 621 43 33
1018 BK Amsterdam lievendekey.nl

Lieven de Key